

An die Stadt Neu-Ulm Stabstelle Justitiariat und Bauordnung Augsburgener Straße 15 89231 Neu-Ulm	Eingang: Aktenzeichen: W
---	--

Antrag auf Bescheinigung der Abgeschlossenheit nach § 3 Abs.2 WEG für

- den Neubau eines Gebäudes**
- ein bestehendes Gebäude**
- die Änderung der Abgeschlossenheitsbescheinigung vom Aktenzeichen**

1. Antragsteller

Name	Vorname	Telefon
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

2. Vertreter des Antragstellers

Name	Vorname	Telefon
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

3. Eigentümer/Erbbauberechtigter des Grundstücks

Name	Vorname	Telefon
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	

4. Objekt

Gemarkung	Fl.Nr.
Straße	Hausnummer

5. Genaue Bezeichnung der Einheiten (z.B. Wohnung, Laden, Büro, Garage, Tiefgaragenstellplatz, etc.)

	Ziffer	bis
	Ziffer	bis
	Ziffer	bis
	Ziffer	bis
	Ziffer	bis
	Ziffer	bis
	Ziffer	bis

6. Bemerkungen, sonstige Angaben

- Hiermit erkläre ich, daß die dem Antrag auf Erteilung der Abgeschlossenheitsbescheinigung beigegebenen Aufteilungspläne dem vorhandenen Baubestand bzw. zu errichtenden Gebäude entsprechen.
- Die dargestellten Sondereigentumseinheiten stimmen in Größe, Lage und Nutzungsart mit dem Baubestand bzw. den geplanten Umbaumaßnahmen bzw. dem zu errichtenden Gebäude überein.
- Alle Sondereigentumseinheiten sind baulich vollkommen von fremden Einheiten abgeschlossen. Es sind keine Verbindungsöffnungen zwischen den Sondereigentumseinheiten vorhanden oder vorgesehen.
- Innerhalb jeder als Sondereigentumseinheit dargestellten Wohnung befinden sich
 - eine Küche oder ein Raum mit entsprechenden Anschlüssen für eine Kochgelegenheit und
 - ein WC
- Die im Keller und Dachraum dargestellten Abstellräume und Gemeinschaftseinrichtungen sind in der dargestellten Form vorhanden und benutzbar.
- Soweit Garagen oder Tiefgaragenstellplätze als selbständige Sondereigentumseinheiten oder als einer anderen Einheit zugehörig dargestellt wurden, sind bzw. werden diese Flächen dauerhaft abgegrenzt durch:

Anlagen:

(in jeweils mindestens 3-facher Ausfertigung)

- amtliche Flurkarte Maßstab 1: 1000
- Lageplan Maßstab 1:500 (mit Darstellung der zum Sondereigentum gehörenden Garagen und sonstiger Nebengebäude)
- Grundrisse **aller** Geschosse (einschließlich Keller, sonstiger Räume und Gebäude sowie nicht ausgebauter Dachböden)
- Schnitte
- Ansichten
- sonstige Anlagen _____

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers