

Gemeinde / Stadt

Ort, Datum	
Ansprechpartner(in)	
Telefon	Telefax
E-Mail	
Nr. / AZ Bei Zuschriften bitte stets angeben	

Zeugnis über das gesetzliche Vorkaufsrecht

Grundstück

Grundstück in (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)		
Gemarkung	Flur	Flurstück-Nr.
Urkunde des Notars (Nr.)		vom
Verkäufer / Eigentümer	Käufer	

Bescheid

Auf Antrag vom wird bestätigt, dass in dem oben näher bezeichneten Grundstückskaufvertrag

- ein allgemeines Vorkaufsrecht nach § 24 Abs. 1 BauGB
- ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 BauGB

ein Vorkaufsrecht nach

Rechtsgrundlage

nicht besteht.

nicht ausgeübt wird.

Dieses Zeugnis gilt gemäß § 28 Abs. 1 Satz 4 BauGB als Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechts.

Kosten

- Der Antragsteller / Die Antragstellerin hat die Kosten des Verfahrens zu tragen.
- Die Kosten des Verfahrens trägt

Gebühr	Auslagen	Gesamt
Rechtsgrundlage		

Bitte überweisen Sie den Gesamtbetrag auf das folgende Konto:

Geldinstitut		
IBAN		BIC

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erhoben werden

Die Klage ist bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht*) **schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts** zu erheben. **Die Klage muss den Kläger, den Beklagten und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen** und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigefügt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden.

*) Zuständiges Bayerisches Verwaltungsgericht für den Regierungsbezirk:

Oberbayern:	Bayer. Verwaltungsgericht München Postfach 20 05 43, 80005 München / Bayerstraße 30, 80335 München Fax: 089 5143-777	Mittelfranken:	Bayer. Verwaltungsgericht Ansbach Postfach 6 16, 91511 Ansbach / Promenade 24-28, 91522 Ansbach Fax: 0981 1804-271
Niederbayern und Oberpfalz:	Bayer. Verwaltungsgericht Regensburg Postfach 11 01 65, 93014 Regensburg / Haidplatz 1, 93047 Regensburg Fax: 0941 5022-999	Unterfranken:	Bayer. Verwaltungsgericht Würzburg Postfach 11 02 65, 97029 Würzburg / Burkarderstraße 26, 97082 Würzburg Fax: 0931 41995-299
Oberfranken:	Bayer. Verwaltungsgericht Bayreuth Postfach 11 03 21, 95422 Bayreuth / Friedrichstraße 16, 95444 Bayreuth Fax: 0921 5904-50	Schwaben:	Bayer. Verwaltungsgericht Augsburg Postfach 11 23 43, 86048 Augsburg / Kornhausgasse 4, 86152 Augsburg Fax: 0821 327-3149

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 22. Juni 2007 (GVBl S. 390) wurde das Widerspruchsverfahren im Bereich des Baurechts abgeschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.
- Die Klageerhebung in elektronischer Form ist unzulässig.
- Kraft Bundesrechts ist bei Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten seit 1. Juli 2004 grundsätzlich ein Gebührens-vorschuss zu entrichten.

Unterschrift

(Siegel)

§ 24 BauGB Allgemeines Vorkaufsrecht

- 1) Der Gemeinde steht ein Vorkaufsrecht zu beim Kauf von Grundstücken
 1. im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, soweit es sich um Flächen handelt, für die nach dem Bebauungsplan eine Nutzung für öffentliche Zwecke oder für Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 festgesetzt ist,
 2. in einem Umlegungsgebiet,
 3. in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet und städtebaulichen Entwicklungsbereich,
 4. im Geltungsbereich einer Satzung zur Sicherung von Durchführungsmaßnahmen des Stadtumbaus und einer Erhaltungssatzung,
 5. im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans, soweit es sich um unbebaute Flächen im Außenbereich handelt, für die nach dem Flächennutzungsplan eine Nutzung als Wohnbaufläche oder Wohngebiet dargestellt ist,
 6. in Gebieten, die nach §§ 30, 33 oder 34 Abs. 2 vorwiegend mit Wohngebäuden bebaut werden können, soweit die Grundstücke unbebaut sind, sowie
 7. in Gebieten, die zum Zweck des vorbeugenden Hochwasserschutzes von Bebauung freizuhalten sind, insbesondere in Überschwemmungsgebieten.

Im Falle der Nummer 1 kann das Vorkaufsrecht bereits nach Beginn der öffentlichen Auslegung ausgeübt werden, wenn die Gemeinde einen Beschluss gefasst hat, einen Bebauungsplan aufzustellen, zu ändern oder zu ergänzen. Im Falle der Nummer 5 kann das Vorkaufsrecht bereits ausgeübt werden, wenn die Gemeinde einen Beschluss gefasst und ortsüblich bekannt gemacht hat, einen Flächennutzungsplan aufzustellen, zu ändern oder zu ergänzen und wenn nach dem Stand der Planungsarbeiten anzunehmen ist, dass der künftige Flächennutzungsplan eine solche Nutzung darstellen wird.

- 2) Das Vorkaufsrecht steht der Gemeinde nicht zu beim Kauf von Rechten nach dem Wohnungseigentumsgesetz und von Erbbaurechten.
- 3) Das Vorkaufsrecht darf nur ausgeübt werden, wenn das Wohl der Allgemeinheit dies rechtfertigt. Bei der Ausübung des Vorkaufsrechts hat die Gemeinde den Verwendungszweck des Grundstücks anzugeben.

§ 25 BauGB Besonderes Vorkaufsrecht

- (1) Die Gemeinde kann
 1. im Geltungsbereich eines Bebauungsplans durch Satzung ihr Vorkaufsrecht an unbebauten Grundstücken begründen;
 2. in Gebieten, in denen sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Satzung Flächen bezeichnen, an denen ihr ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zusteht.

Auf die Satzung ist § 16 Abs. 2 entsprechend anzuwenden.

- (2) § 24 Abs. 2 und 3 Satz 1 ist anzuwenden. Der Verwendungszweck des Grundstücks ist anzugeben, soweit das bereits zum Zeitpunkt der Ausübung des Vorkaufsrechts möglich ist.