

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
--	--	---

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

Datum

1. Bauherr

Name		Vorname	
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	E-Mail	

Vertretung des Bauherrn

Name		Vorname	
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	E-Mail	

2. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Höchstgrundwasserstand:		Baugrund:	
-------------------------	--	-----------	--

3. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Gebäudeklasse:	Gebäudehöhe:	(Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)	<input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)
----------------	--------------	------------------------------	--

Einzelbaudenkmal / Ensemble

Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten <small>(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)</small>
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	
Tragende Wände, Stützen	
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	

Decken	
Fußbodenaufbau	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut, Dämmstoffe	
Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei <input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach VkV	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume	
	Anzahl der Betten	

<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten	
	Art der Tätigkeit	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

--

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

<input type="checkbox"/> Es werden		Stellplätze errichtet
<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> auf dem Grundstück Fl.-Nr.		
Sicherung durch		
<input type="checkbox"/> Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung		
<input type="checkbox"/> Es werden		Stellplätze abgelöst

7. Kinderspielplatz

Errichtung auf dem Baugrundstück

Errichtung auf dem Grundstück Fl.-Nr.

Sicherung durch

Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche
(nach § 19 Abs. 3 BauNVO)

m²

Grundfläche
(nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)

m²

Grundflächenzahl

Geschossfläche
(nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)

m²

Geschossflächenzahl

Baumasse
(nach § 21 BauNVO)

m³

Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

m²

Gewerbliche Nutzfläche

m²

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)

Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²

Anzahl der Wohnungen

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Anbaufäche

m²

Beantragtes Abbauvolumen

m³

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)

m²

11. Baukosten

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Brutto-rauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	m ²	m ³	€	€
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				€

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

12. Sonstige ergänzende Angaben (siehe Beiblatt)

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung / Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Datum, Unterschrift

Bauherr

Vertretung

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden männlichen Form verwendet.