

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	
		Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen <input type="checkbox"/>

## Stellungnahme der Gemeinde

(§ 36 BauGB, Art. 64 Abs. 1 BayBO und Art. 7 Abs. 1 BayAbgrG)

1. Antragsteller / Bauherr	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. § 12 / § 30 BauGB	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB) / des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§§ 12, 30 Abs. 2 BauGB)	
Nr. / Bezeichnung	Gebietsart nach BauNVO
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Im Bebauungsplanverfahren wurde eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

3. § 34 BauGB	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)	
<input type="checkbox"/> in einem Gebiet ohne Bebauungsplan (§ 34 Abs. 1 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 3, § 34 Abs. 1 BauGB)	
das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach der BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
wenn ja, welchem? <input style="width: 600px;" type="text"/>	
Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein, wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und beeinträchtigt das Ortsbild nicht (§ 34 Abs. 1 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Es liegt eine Satzung vor nach	
<input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB	

**4. § 35 BauGB**

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§ 35 BauGB) <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans	Gebietsart nach BauNVO
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. <input type="checkbox"/> BauGB	Öffentliche Belange stehen entgegen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB	Öffentliche Belange werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. <input type="checkbox"/> BauGB	Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 4 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB	Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 6 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**5. § 33 BauGB**

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden Bebauungsplans, für den die Aufstellung beschlossen ist (§ 33 BauGB)	
Nr. / Bezeichnung	Gebietsart nach BauNVO
Besitzt der Bebauungsplan die formelle Planreife nach § 33 Abs. 1 Nr. 1 BauGB?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Bauvorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Der Bauherr hat die künftigen Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolgerinnen und Rechtsnachfolger anerkannt (Erklärung nach § 33 BauGB liegt bei)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Bauvorhaben kann vor Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zugelassen werden (§ 33 Abs. 2 und 3 BauGB)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Die Beteiligung nach § 33 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde durchgeführt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

**6. § 31 BauGB**

Das Einvernehmen wird erteilt zu	Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

**7. §§ 14, 15 BauGB**

Zu Ausnahmen von der Veränderungssperre wird das Einvernehmen erteilt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Zurückstellung nach § 15 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird beantragt		
<input type="checkbox"/> Aussetzung der Entscheidung nach § 15 Abs. 3 BauGB wird beantragt		
<input type="checkbox"/> Vorläufige Untersagung nach § 15 Abs. 1 Satz 2 BauGB, Art. 58 Abs. 2 Nr. 5 BayBO, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Buchst. e BayAbgrG wird beantragt		

**8. Örtliche Bauvorschriften (Art. 81 BayBO)**

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschriften nach Art. 81 BayBO:

Nr./Bezeichnung

Zu Abweichungen wird das Einvernehmen erteilt  ja  nein

**9. Zufahrt**

Die Zufahrt ist gesichert

durch die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO)

nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 1 BayBO  nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 2 BayBO  nach Art. 4 Abs. 3 BayBO

Die Zufahrt ist nicht gesichert

Die Zufahrt ist nicht erforderlich

**10. Wasserversorgung**

Die Wasserversorgung ist gesichert durch  zentrale Wasserversorgung  eigenen Brunnen  
 sonstige Wasserversorgung

Die Wasserversorgung ist nicht gesichert

Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich

**11. Abwasserbeseitigung**

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch

Kanalisation im  Mischsystem  Trennsystem

Kleinkläranlage  sonstige Abwasserbeseitigung

Die Abwasserbeseitigung ist nicht gesichert

Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich

**12. Schutzgebiete**

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in einem

Naturschutz-/Landschaftsschutzgebiet  Wasserschutzgebiet  
 Überschwemmungsgebiet  sonstigen Schutzgebiet

**13. Sonstige Angaben**

Das Vorhaben betrifft Belange des Denkmalschutzes  ja  nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 142 BauGB  ja  nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 165 BauGB  ja  nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 171d BauGB  ja  nein

Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 172 BauGB  ja  nein

Das Vorhaben liegt im Bereich des Flurbereinigungsverfahrens  ja  nein

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in der Nähe (bitte jeweils Entfernung in Meter angeben)

<input type="checkbox"/> einer Bundesautobahn	<input type="text"/> m	<input type="checkbox"/> einer Bundesstraße	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> einer Staatsstraße	<input type="text"/> m	<input type="checkbox"/> einer Kreisstraße	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> einer Eisenbahnanlage	<input type="text"/> m	<input type="checkbox"/> einer <input type="text"/> kV-Starkstromleitung	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> eines Waldes	<input type="text"/> m	<input type="checkbox"/> eines öffentlichen Gewässers	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> eines Flughafens	<input type="text"/> m	<input type="checkbox"/> einer Flugsicherungsanlage	<input type="text"/> m
<input type="checkbox"/> eines militärischen Schutzbereiches	<input type="text"/> m	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	
		<input type="text"/>	<input type="text"/> m

**14. Verfahren**

Der Lageplan weist folgende Mängel auf:

**15. Schlussfeststellung**

Das Vorhaben wurde behandelt

mit Beschluss vom   als Angelegenheit der laufenden Verwaltung

**Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt**  ja  nein

Auf die beigefügten Unterlagen (Anl. 1 bis ) wird Bezug genommen.

**16. Unterschrift**

Datum	Gemeinde
Unterschrift	(Siegel)

Der in der BayBO eingeführte Begriff Bauherr wird im Formular in der dem Gesetz entsprechenden männlichen Form verwendet.