

Antragstellerin/Antragsteller

Vorname, Name/Firma _____	
Straße, Hausnummer _____	Telefon (tagsüber) _____
PLZ, Ort _____	Fax/E-Mail _____

<p>Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Neu-Ulm Landratsamt Neu-Ulm Kantstraße 8 89231 Neu-Ulm</p>
--

Kontaktdaten

Telefon 0731/7040-3300	Telefax 0731/7040-3399
E-Mail gutachterausschuss@lra.neu-ulm.de	
Internet www.landkreis.neu-ulm.de/de/ geschaeftsstelle-des- gutachterausschusses.html	

Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens

(§ 193 BauGB)

Lage des Bewertungsobjekts

Straße, Hausnummer _____	Postleitzahl _____	Ort _____
Gemarkung _____	Flurstück/e _____	

Art des Bewertungsobjekts

<input type="checkbox"/> bebautes Grundstück (Boden und bauliche Anlagen)			
<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück (nur Bodenwert)			
<input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum (z.B. Eigentumswohnung)			
<table border="1"> <tr> <td>Bezeichnung im Aufteilungsplan _____</td> <td>Stockwerk _____</td> <td>Grundbuch/Blatt _____</td> </tr> </table>	Bezeichnung im Aufteilungsplan _____	Stockwerk _____	Grundbuch/Blatt _____
Bezeichnung im Aufteilungsplan _____	Stockwerk _____	Grundbuch/Blatt _____	
<input type="checkbox"/> folgendes Recht am Grundstück: _____			

Wertermittlungsstichtag ▶	<input type="checkbox"/> aktueller Stichtag	<input type="checkbox"/> folgender Stichtag: _____
----------------------------------	---	--

Eigentümer des Bewertungsobjekts (falls abweichend vom Antragsteller)

Name, Vorname _____		
Einverständniserklärung der Eigentümerin/des Eigentümers ▶	<input type="checkbox"/> ist beigefügt	<input type="checkbox"/> wird nachgereicht

Detaillierte Angaben über die zu bewertenden Gebäude (Falls Jahreszahl unbekannt, bitte ca. Angabe)

Gebäudeart	Baujahr	Umbau, Anbau, Sanierung, Modernisierung und Renovierung (Jahr/Art der Maßnahme)
1. _____	_____	_____
2. _____	_____	_____
3. _____	_____	_____

LRA_33_002-1/18 (Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens)

Energieausweis vorhanden ▶	<input type="checkbox"/> Ja (wird dem Antrag in Kopie beigelegt)	<input type="checkbox"/> Nein
-----------------------------------	--	-------------------------------

Raum für weitere Mitteilungen/Sonstige Angaben

(Hinweis auf besondere Bodenverhältnisse (Untergrund) sowie eventuell auf unterirdische Leitungen, Kanäle, Stollen, vorhandenes Zubehör, technische Anlagen, besondere Betriebseinrichtungen usw.)

Monatliche Miet- und Pachteinnahmen (pro Einheit am Wertermittlungsstichtag)

Bitte zusätzlich Verträge beilegen!

Letzte Mieterhöhung am:

Geschoss Bezeichnung	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie ihrer Nutzung (Wohnzimmer, Zimmer, Laden, Werkstatt, Garage, usw.)	Wohnfläche/ Nutzfläche	Kaltmiete (ohne Nebenkosten)	Nebenkosten
		m ²	€	€

Ist bei gewerblichen Objekten die Mehrwertsteuer enthalten?	▶ <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
---	---

Rechte/Belastungen

(Wenn Erbbaurecht, Wohnungsrecht, Nießbrauch oder sonstige wertbeeinflussende Umstände zu berücksichtigen sind)

Bitte zusätzlich Verträge beilegen!

Wohnungsrecht/Nießbrauch (Angaben über die Berechtigten)

Name, Vorname	Männlich	Weiblich	Geburtsdatum	Vereinbarter monatlicher Wert
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/> €
Name, Vorname	Männlich	Weiblich	Geburtsdatum	Vereinbarter monatlicher Wert
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/> €

Tragen die Berechtigten die Instandhaltungskosten oder Bewirtschaftungskosten?	▶ <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input style="width: 95%;" type="text"/> €
--	---	--

Erbbaurecht

Beginn des Erbbaurechts	Ende des Erbbaurechts
<input style="width: 95%;" type="text"/>	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Vereinbarter Erbbauzins	seit
<input style="width: 95%;" type="text"/> €/m ²	<input style="width: 95%;" type="text"/>

Sonstige wertbeeinflussende Umstände

Ergänzende Angaben

Anlass für die Wertermittlung	▶	
Der/Die Antragsteller/in erhält eine Ausfertigung des Gutachtens. Es werden weitere Ausfertigungen benötigt.		

Für die Erstellung des Gutachtens werden gemäß Gutachterausschussverordnung Gebühren und Auslagen erhoben. Eine Übersicht zu den Gebühren finden Sie auf Seite 4 des Antrags.

Der/Die Antragsteller/in verpflichtet sich, die anfallenden Gebühren und Auslagen zu übernehmen.

Ort, Datum

Unterschrift

Antragsberechtigung

Antragsberechtigt sind vor allem

- Eigentümer - auch Miteigentümer
- Erbbauberechtigte
- Inhaber von Rechten am Grundstück - z.B. Nießbrauchberechtigte
- Pflichtteilsberechtigte
- Gerichte/Behörden unter bestimmten Voraussetzungen

Gebühren (Stand: 01.11.2014)

Die Gebühr für ein Verkehrswertgutachten ist nach § 15 der Gutachterausschussverordnung im Regelfall wertabhängig. Maßgebend ist der ermittelte marktangepasste vorläufige Wert der Immobilie.

Als Orientierungshilfe sind exemplarisch einige Werte und Gebühren dargestellt:

Wert	Gebühr	Wert	Gebühr	Wert	Gebühr
bis 200.000 €	1.650 €	bis 600.000 €	2.200 €	bis 1.000.000 €	3.000 €
bis 300.000 €	1.700 €	bis 700.000 €	2.400 €	bis 2.000.000 €	4.000 €
bis 400.000 €	1.800 €	bis 800.000 €	2.600 €	bis 3.000.000 €	5.000 €
bis 500.000 €	1.900 €	bis 900.000 €	2.800 €	bis 4.000.000 €	7.000 €

Neben den Gebühren werden **Auslagen** - z.B. für die Heranziehung von wertrelevanten Daten und die Erstellung notwendiger Unterlagen in Rechnung gestellt.

Bei **Rücknahme des Antrages** entstehen Gebühren nach § 15 Abs. 6 Gutachterausschussverordnung, mindestens jedoch 50 €.

Schuldner der Gebühren und Auslagen

Schuldner der Gebühren und Auslagen ist der/die Antragsteller/in oder derjenige, der die Gebühren und Auslagen dem Gutachterausschuss gegenüber schriftlich übernimmt.

Bei **mehreren Antragstellern** bitten wir um Angabe eines Schuldners.

Berechnungsbeispiel:

Der Wert der Immobilie beträgt 250.000 :

Gebühr	▶	1.700 €
Auslagen	▶	750 €
Gesamtkosten	▶	2.450 €

Die Berechnung der Gutachtenkosten bei mehreren Stichtagen weicht von dem angeführten Schema ab. Bitte informieren Sie sich unter der Rufnummer: 0731/7040-3300.